

ZMLUVA O DIELO č. 651/2024/CRZ-I

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov
zmluva evidovaná u zhotoviteľa pod č.: 24029

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: MBB a. s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach technických: Ing. Matúš Hambálek, technik@mbb.sk, 0911 565 692

IČO: 36 039 225

DIČ: 2020093504

IČ DPH: SK20200093504

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava

SWIF/BIC: GIBASKBX

Č. účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549

Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: FMK project partners, s.r.o.
Sídlo: Dukelských hrdinov 335/32, Žiar nad Hronom 965 01
V zastúpení: Ing. Katarína Fronková

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Fronková

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Katarína Fronková, Ing. Michal Fronk

IČO: 36 649 414

DIČ: 2022198629

IČ DPH: SK 2022198629

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

SWIF/BIC: SUBASKBX

Č. účtu v tvare IBAN: SK72 0200 0000 0021 7981 4758

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č. 11681/S

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup

verejného obstarávania – podlimitná zákazka podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bytového domu Internátna 12, 974 01 Banská Bystrica“, s ním súvisiace technické poradenstvo, konzultácie a autorský dozor v rozsahu 40 hodín.
- 2.2 Predmet plnenia tejto zmluvy sa bude financovať z vlastných zdrojov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
 - a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) súťažných podkladov na výber Zhotoviteľa,
- 3.2 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si Zhotoviteľ splní :
 - 3.2.1. Zrealizovaním predmetného diela, bez väd a nedorobkov a v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
 - 3.2.2. Odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1 Lehota realizácie diela
- do **90 dní** od podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie diela dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho

strane viac ako 3 dni, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom a v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Cena diela je:

Cena bez DPH	21.500,- eur
DPH 20%	4.300,- eur
Celková cena diela	25.800,- eur

Slovom: dvadsaťpäťtisíc osemsto eur

- 5.3 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy jednou konečnou faktúrou.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote splatnosti **30 dní** od jej obdržania, Zhotoviteľ nemôže voči Objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou Objednávateľa.
- 6.3 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre Objednávateľa.
- Náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.4 Ak Zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

- 6.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.2 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.2 predlžuje o túto dobu.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, a ostatných predpisov.
- 7.2 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.1, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a aj právne vady.
- 7.3 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom.
- 7.5 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade Objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje Zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, ako i platnými právnymi všeobecno záväznými predpismi.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi dielo v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a jedenkrát na digitálnom nosiči o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.4 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.

Čl. 9 **Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30.- € za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením vyššie uvedenej povinnosti a prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods.4.1 môže Zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania v sadzbe rovnajúcej sa úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

Čl. 10 **Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nespĺnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou
alebo
10.4.2 odstúpením od zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr Objednávateľom o viac ako 30 dní,
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 3 dní,

Čl. 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 11.2 Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa www.mbb.sk.
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a počas 5 ročného obdobia udržateľnosti a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.6 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.7 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 08.11.2024.

V Banskej Bystrici, dňa 08.11.2024

Objednávateľ:
MBB a.s.

Zhotoviteľ:
FMK project partners s.r.o.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Katarína Fronková

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva